



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-79-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УКМ СтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	6670488666
2.2.3. ОГРН:	1196658077835
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лодыгина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0704025:434
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2315-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (№ 1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	-
6.2. Назначение объекта:	-
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10907,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	695,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6307,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5902,4
6.8. Количество помещений (штук):	190
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
6.10. Количество жилых помещений (штук):	122
6.11. в том числе квартир (штук):	122
6.12. Количество машино-мест (штук):	33
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 6107,9 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 122 / 5902,4 - студий (штук / кв. м): 26 / 612,8 - однокомнатных (штук / кв. м): 20 / 746,2 - двухкомнатных (штук / кв. м): 56 / 2897,1 - трехкомнатных (штук / кв. м): 20 / 1646,3 Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 405,0 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 1 (кв. м): 26,9 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 2 (кв. м): 25,9 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 3 (кв. м): 22,1 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 4 (кв. м): 22,0 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 5 (кв. м): 45,9 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 6 (кв. м): 21,4</p>

- нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 7 (кв. м): 22,3
 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 8 (кв. м): 38,5
 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 9 (кв. м): 48,0
 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 10 (кв. м): 28,4
 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 11 (кв. м): 29,2
 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 12 (кв. м): 30,2
 - нежилого помещения с гибким функциональным назначением № 13 (кв. м): 44,2
 Количество кладовых помещений (штук / кв. м) 55 / 290,6
 Площадь помещений общего пользования, в т.ч. (кв. м) 1526,3
 - помещений общего пользования, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 268,2
 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 11
 Количество нежилых помещений вспомогательного использования (штук): 6
 Площадь паркинга (кв. м): 1189,1
 Площадь машино-мест (кв. м): 514,2
 Площадь помещений вспомогательного использования автостоянки, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 52,9
 Количество лифтов (штук): 2
 Материал наружных стен: железобетон, твинблок

6.19. Дата подготовки технического плана:

15.04.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

16434546773

Прошито, скреплено печатью на _____
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия