

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-33-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Каштановый двор"
2.2.2. ИНН:	2537135849
2.2.3. ОГРН:	1182536008380
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой. Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Каштановая ул. Каштановая ул. Каштановая ул. Каштановая ул. Каштановая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.17/1 зд.17/5 д.17/2 д.17/3 д.17/4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	25:28:030005:4391

объект капитального строительства:	
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-105-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 1, 2 этап</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	18790,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13097,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12015,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	249
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 25; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 76; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 123; Количество 3-комнатных квартир (шт.) - 50; Кладовые помещения (шт.) - 22; Помещения общественного назначения (шт.) - 2; Площадь кладовых (кв. м) - 124,9; Площадь помещений общественного назначения (кв. м) - 272,9; Площадь веранд (кв.м) - 1081,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09324179673
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Автостоянка, 1 этап</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12358,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	371
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	Площадь автостоянки (кв.м)- 12358,3 Площадь помещений общественного назначения (кв. м) – 1328,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09324179673
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 2, 1 этап</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	18753,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12852,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11812,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	249
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	

6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В+
6.3.18. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 25; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 76; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 123; Количество 3-комнатных квартир (шт.) - 50; Кладовые помещения (шт.) - 55; Площадь кладовых (кв. м) - 316,1; Площадь веранд (кв. м) - 1040,2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09324179673
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 3, 1 этап</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	18784,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13011,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11942,3
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	249
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	26
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В+
6.4.18. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 25; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 76; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 123; Количество 3-комнатных квартир (шт.) - 50; Кладовые помещения (шт.) - 55; Площадь кладовых (кв. м) - 316,1; Площадь веранд (кв. м) - 1069,5
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	09324179673

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом № 4, 2 этап</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	18772,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12836,0
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11803,0
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	249
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	26
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.5.18. Иные показатели:	Этажность (эт.) - 25; Количество 1-комнатных квартир (шт.) - 76; Количество 2-комнатных квартир (шт.) - 123; Количество 3-комнатных квартир (шт.) - 50; Кладовые помещения (шт.) - 24; Помещения общественного назначения (шт.) - 2; Площадь кладовых (кв. м) - 132,9; Площадь помещений общественного назначения (кв. м) - 268,5 Площадь веранд (кв. м) - 1033,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	09324179673



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

**М.В. Юркова**

инициалы, фамилия