

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-28-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья»
2.2.2. ИНН:	7207020736
2.2.3. ОГРН:	1207200009510
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого - Е. Войнова в г. Тюмени. 3 этап. Жилой дом ГП-3.1, подземная автостоянка ГП-3.2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Евгения Войнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:1726
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-180-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого - Е. Войнова в г. Тюмени. 3 этап. Жилой дом ГП-3.1, подземная автостоянка ГП-3.2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5. Площадь (кв.м):	39938,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): площадь нежилых помещений (офисы) площадь кладовых площадь колясочных	1339,8 392,6 82,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	20403,2

балконов, лоджий, веранд и террас, с коэффициентом 0,5 ) (кв.м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	20927,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	19878,9
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук): количество нежилых помещений (офисы) количество кладовых количество колясочных	17 126 4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	433
6.11. в том числе квартир (штук):  студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	433  92 151 132 58
6.12. Количество машино-мест (штук):	274
6.13. Количество этажей:	10, 15, 26, 11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	8
Площадь машино-мест (кв. м)	3644,2
Материал фундамента	Свайно-плитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, колонны, пилоны, диафрагмы из тяжелого бетона
Материал перекрытия	Монолитные железобетонные безбалочные из тяжелого бетона
Материал кровли	Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком, рулонная
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-504-181 35
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

44afb25bdc2a65d00a8c21a9591150  
Иванов Дмитрий Валерьевич  
с 09.12.25 11:16:31 по 04.03.27 11:16:31