

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-48-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Сфера-Строй»
2.2.2. ИНН:	2722138435
2.2.3. ОГРН:	1222700012039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Груднова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом №8, Дом №8 К1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:28159
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-85-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

Дом № 13	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	732,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7 125,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 682,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 865,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 609,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	159
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	79
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	35,595
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем – 23 532,0 куб.м., в том числе: подземной части – 1 475,0 куб.м.

	<p>Количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 59 шт., трехкомнатных – 19 шт. Общая площадь мест общего пользования – 1 680,7 кв.м., в том числе: нежилые помещения ОДИ – 75, 7 кв.м. Площадь вспомогательных нежилых помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 2,0 кв.м. Количество вспомогательных нежилых помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 1 шт. Количество нежилых помещений ОДИ – 7 шт. Материалы фундаментов – ленточный из железобетонных плит. Материалы стен – железобетонные стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам. Материалы кровли – плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома № 13 и № 54 по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска»
Дом № 54	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 213,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	11 583,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 908,90
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 962,20
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 588,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	268
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
6.2.11. в том числе квартир (штук):	150
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	35,645
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 37 500,0 куб.м., в том числе: подземной части – 2 450 куб.м. Количество квартир – 150 шт., в том числе: однокомнатных – 52 шт., двухкомнатных – 70 шт., трехкомнатных – 28 шт. Общая площадь мест общего

	<p>пользования – 2 905,0 кв.м., в том числе : нежилые помещения ОДИ – 96,5 кв.м. Площадь вспомогательных нежилых помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 3,9 кв.м. Количество вспомогательных нежилых помещений (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов) – 2 шт. Количество нежилых помещений ОДИ – 9 шт. Материалы фундаментов – ленточный из железобетонных плит. Материалы стен – железобетонные стеновые панели, с навесным вентилируемым фасадом по наружным стенам. Материалы кровли – плоская, покрытие из железобетонных панелей.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)