



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-73-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ин-Групп»
2.2.2. ИНН:	7714706482
2.2.3. ОГРН:	10 77758733161
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Жилой дом № 85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» № 86
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Осиновая Гора
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Аркадия Шипунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:030501:6840
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU71326000-259/17
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4206,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	55759,7

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>41538,7</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>37767,9</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>939</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>939</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>16-17</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого здания – <b>198573,1 куб.м,</b>  Общая жилая площадь – <b>17820,6 кв.м,</b>  Площадь нежилых обособленных помещений (коммерческих) – <b>2183,7 кв.м;</b>  Площадь помещений общего пользования – <b>293,5 кв.м,</b>  Количество квартир:  - студии – <b>448 шт.,</b>  - 1-комнатные – <b>292 шт.,</b>  - 2-комнатных – <b>77 шт.,</b>  - 3-комнатные – <b>122 шт.,</b>  Общая площадь 1 этажа (секция 1) – <b>754,4 кв.м,</b>  Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (секция 1) – <b>444,8 кв.м,</b>  Общая площадь 1 этажа (секция 2) – <b>665,9 кв.м,</b>  Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (секция 2) – <b>397,2 кв.м,</b>  Общая площадь 1 этажа (секция 3) – <b>653,7 кв.м,</b></p>


	<p>Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (секция 3) – <b>409,6 кв.м,</b>          Общая площадь 1 этажа (секция 4) – <b>451,1 кв.м,</b>          Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (секция 4) – <b>243,32 кв.м,</b>          Общая площадь 1 этажа (секция 5) – <b>490,7 кв.м,</b>          Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (секция 5) – <b>230,3 кв.м,</b>          Общая площадь 1 этажа (секция 6) – <b>627,6 кв.м,</b>          Общая площадь коммерческих помещений 1 этажа (секция 6) – <b>458,5 кв.м,</b>  <b>Материалы фундаментов</b> – монолитная железобетонная плита;  <b>Материалы стен</b> – монолитный железобетон, пеноблоки с комбинированным фасадом;  <b>Материалы перекрытий</b> – монолитное железобетонное;  <b>Материалы кровли</b> – плоская рулонная из наплавливаемых материалов.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-949-604 84

**Заместитель начальника управления –  
 главный архитектор управления  
 градостроительства и архитектуры  
 администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

М.П.



  
 (подпись)

Д.В. Гальперин  
 (инициалы, фамилия)