

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-92-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ПИК-Приморье»
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 3.1, корпус 8 и Жилой комплекс, расположенный по адресу г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 3.2, корпус 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21 корп. 5 д. 21 корп. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:030014:9222
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-21-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 7, этап строительства 3.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	13604,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8100,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7780,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	207
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 1, 17; жилая площадь квартир (кв. м) – 2915,9; количество студий (шт.) – 63; количество 1-комнатных квартир (шт.) – 80; количество 2-комнатных квартир (шт.) – 64; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв. м) – 891,6, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 221,3; количество нежилых помещений для коммерческого

	использования (Ф4.3) (шт.) – 10 количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.) – 49; общая площадь студий (кв. м) – 1433,6; общая площадь 1-комнатных квартир (кв. м) – 2845,0; общая площадь 2-комнатных квартир (кв. м) – 3596,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05605358453
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 8, этап строительства 3.1,
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	6704,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3625,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	87
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	Этажность (эт.) – 9; жилая площадь квартир (кв. м) – 1461,7; количество студий (шт.) – 24; количество 1-комнатных квартир (шт.) – 31; количество 2-комнатных квартир (шт.) – 24; количество 3-комнатных квартир (шт.) – 8; площадь нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) (кв. м) – 244,5 площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 263,7; количество нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) (шт.) – 3; количество внеквартирных хозяйственных кладовых

	(шт.) – 48; общая площадь студий (кв. м) – 534,5; общая площадь 1-комнатных квартир (кв. м) – 1171,2; общая площадь 2-комнатных квартир (кв. м) – 1279,3; общая площадь 3-комнатных квартир (кв. м) – 682,7;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05605358453



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова
инициалы, фамилия