

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 49 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>03.09.2025</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг- Оптимум»
2.2.2. ИНН:	6330099214
2.2.3. ОГРН:	1236300003752
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этапы 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилой дом 43-1 Жилой дом 43-2	ул. Головкина ул. Татищева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом 43-1 Жилой дом 43-2	д. 14 д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0701005:197
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-137-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 43-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10446,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования	1733,8 1733,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6376,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6115,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные	127 47 64 16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при	

наличии):	A+
6.1.18. Другие показатели: Общий строительный объем, (куб. м), в том числе подземной части, (куб. м) Жилая площадь квартир, (кв. м) Прочие технические помещения, (кв. м)	33646 1449,3 2978,9 1010,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 43-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9710,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования	1086,2 1086,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6650,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6376,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.2.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные	124 36

Двухкомнатные	52
Трехкомнатные	36
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Другие показатели: Общий строительный объем, (куб. м) в том числе подземной части, (куб. м) Жилая площадь квартир, (кв. м) Прочие технические помещения, (кв. м)	34006 2522,0 3341,7 1678,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	840
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): Сети наружного электроснабжения. Кабель АПВБбШв-4х95 Сети наружного электроснабжения. Кабель АПВБбШв-4х185	540 300
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные газопроводы
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м): Газопровод среднего давления подземный труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11 ГАЗ ø63x5,8	100
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели: Узел понижения давления с двумя линиями редуцирования ГРПШ-04-2У1 (заводской готовности), (шт)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.08.2025
7.2.8. Страховой номер-индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
Министр	А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

