



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 4

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-194-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания «УралДомСтрой»
2.2.1.2. ИНН:	1840042424
2.2.1.3. ОГРН:	1151840007967
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Боровая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410746:565
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-RU90303000-87-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства» - III этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	838.4
6.1.5. Площадь (кв. м):	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15237.1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8463.2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7956
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	142

6.1.11. в том числе квартир (штук):	142
6.1.12. Количество машиномест (штук):	74
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 54290 (куб.м), в том числе объем подземной части – 11537 (куб.м); Площадь общая квартир с понижающим коэффициентом для балконов /лоджий 0,3/0,5 – 8209.6 (кв.м) Площадь общая автостоянки – 2352.5 (кв.м); Площадь полезная офисов – 557.1 (кв.м); Площадь кладовых – 221.4 (кв.м.); Количество кладовых – 47 (шт).
6.1.19. Дата подготовки технического плана	27.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	122-476-102 26
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Углеуральская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. Жилой дом № 2 - I, II, III, IV этап строительства» - IV этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1094.9
6.2.5. Площадь (кв. м):	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7081.2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	4123.4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3877.4
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	66
6.2.11. в том числе квартир (штук):	66
6.2.12. Количество машиномест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	

6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 28857 (куб.м), в том числе объем подземной части – 3303 (куб.м);</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для балконов/лоджий 0,5/0,3 – 3973.2 (кв.м);</p> <p>Количество мест в детских дошкольных учреждениях с группами временного пребывания – 70 (чел.);</p> <p>Площадь полезная детских дошкольных учреждений с группами временного пребывания – 375 (кв.м);</p> <p>Площадь полезная помещения для размещения частного медицинского учреждения – 37.6 (кв.м);</p> <p>Площадь общая офисов – 245.5 (кв.м);</p> <p>Площадь полезная офисов – 245.5 (кв.м).</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана	27.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	122-476-102 26

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*В.В. Бабушкина*

В.В. Бабушкина  
(расшифровка подписи)

