




РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-018-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	-
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	-
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛАГ ОЛОВО-1»
2.2.2. ИНН:	4706051212
2.2.3. ОГРН:	1224700014109
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап 1 очереди строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом 1.2-1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.	-
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лагодовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Лаголово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дудергофская дом 3, корпус 1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом 1.2-2 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	-
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лагодовское сельское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Лаголово
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дудергофская дом 3, корпус 2
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом 1.2-3 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	-
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	Лагодовское сельское поселение

расположенных на федеральных территориях):	
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Лаголово
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дудергофская
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:1301004:301
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-090-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.2-1 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2088,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11473,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2852,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7767,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7011,0
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	7379,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	211
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
6.1.11. в том числе квартир (штук):	166
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	1-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,76
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.1.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	1416,3
6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	1276,9
6.1.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	139,4
6.1.19.1. Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	29
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	15.12.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.2-2 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	685,00
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства	-

(кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5688,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1189,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4012,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3612,8
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	3804,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	130
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	87
6.2.11. в том числе квартир (штук):	87
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	33,76
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.2.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	299,1
6.2.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	139,3
6.2.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	159,8
6.2.19.1. Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	33
6.2.20. Дата подготовки технического плана:	15.12.2025
6.2.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 1.2-3 со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1882,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	20896,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4011,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13936,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12710,7
6.3.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом (кв. м):	13234,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	332
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	270
6.3.11. в том числе квартир (штук):	270
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	12
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	36,33
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Повышенный (С)
6.3.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	1415,0
6.3.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	1252,4
6.3.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	162,2

6.3.19.1 Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:	36
6.3.20. Дата подготовки технического плана:	15.12.2025
6.3.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-379-929 07

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

