



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-26-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал»
2.2.2. ИНН:	7100005510
2.2.3. ОГРН:	1217100005385
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491. Этап 1.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Молодёжный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вадима Усова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом поз. №1 – дом 34, дом поз. № 2 - дом 35, дом поз. №3 - дом 37
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:020701:3491
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-72-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	606,3

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3297,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2065,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1955,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
6.1.11. в том числе квартир (штук):	44
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	17,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 11242 куб. м, в т.ч. подземной части – 1784 куб.м, в т.ч. надземной части – 9458 куб.м Общая площадь в т.ч. ниже отм. ч.п. первого этажа – 532,3 кв.м; в т.ч. выше отм. ч.п. первого этажа – 2765,6 кв.м; Жилая площадь квартир – 824,1 кв.м; Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас): - 1-комнатные – 19 шт./740,0 кв.м., - 2-комнатных – 15 шт./778,0 кв.м., - 3 –комнатных – 5/309,3 кв.м; - студии – 5 шт./127,9 кв.м; Материал фундаментов –</p>

	монолитный железобетонный; Материал стен – крупноформатный керамический блок с минераловатным утеплителем, декоративная тонкослойная штукатурка; Материал перекрытий – сборная железобетонная плита; Материал кровли – плоская совмещенная.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	077-281-940 95
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	789,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4398,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2256,1
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2232,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	52
6.2.11. в том числе квартир (штук):	52
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	17,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 15584,66 куб. м, в т.ч. подземной части – 2357,46 куб.м, в т.ч. надземной части – 13227,2 куб.м; Общая площадь коммерческих помещений - 615,5 кв.м; Жилая площадь квартир – 977,4 кв.м; Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас): - 1-комнатные – 20 шт./803,2 кв.м, - 2-комнатных – 16 шт./900,3 кв.м, - 3 –комнатных – 4/252,5 кв.м; - студии –12 шт./276,5 кв.м; Материал фундаментов – монолитный железобетонный; Материал стен – крупноформатный керамический блок с минераловатным утеплителем, декоративная тонкослойная штукатурка; Материал перекрытий – сборная железобетонная плита; Материал кровли – плоская совмещенная.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	077-281-940 95
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	860,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.3.5. Площадь (кв. м):	4638,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2726,1
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2685,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	68
6.3.11. в том числе квартир (штук):	68
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	17,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 15734,29 куб. м, в т.ч. подземной части – 2491,77 куб.м, в т.ч. надземной части – 13242,52 куб.м; Жилая площадь квартир – 982,9 кв.м; Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас): - 1-комнатные – 48 шт./1925,4 кв.м, - 2-комнатных – 10 шт./506,9 кв.м, - студии –10 шт./252,9 кв.м; Материал фундаментов – монолитный железобетонный; Материал стен – крупноформатный керамический блок с минераловатным утеплителем, декоративная тонкослойная штукатурка; Материал перекрытий –сборная железобетонная плита;</p>

	Материал кровли – плоская совмещенная.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	06.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-099-634 88

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

МП



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)