

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

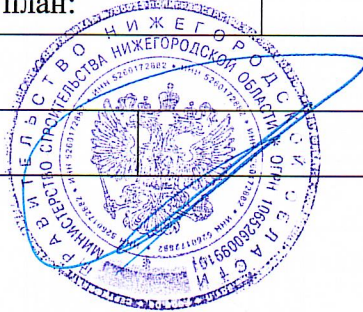
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-26-06/18/620-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ройка»
2.2.2. ИНН:	5262387570
2.2.3. ОГРН:	1225200029779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 65 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:4133
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кстовский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельский поселок Культура
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Развития
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:26:0020010:4133
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-26-06/07/1024-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 65 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет в южной части посёлка Культура,

	участок с кадастровым номером 52:26:0020010:4133
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	3669,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2733,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2603,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	62
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.1.11. в том числе квартир (штук):	62
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом.

	Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающих коэффициентов) 2654,4 кв.м.
1.19. Дата подготовки технического плана:	11.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-486-939 04

Министр	Д.Е.Груничев
---------	--------------



Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_

Начальник управления информатизации и разрешения документов

Д.В.Николаева