

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-17-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВ Кристалл»
2.2.2. ИНН:	2725103952
2.2.3. ОГРН:	1112722005087
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Редько
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10 корпус 2 дом 10 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:30326
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-36-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа жилых домов по ул. Совхозной, уч. 73 в Железнодорожном районе г. Хабаровска
4 этап строительства. Дом №2	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 280,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	11 331,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 052,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 552,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6 924,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	319
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	167
6.1.11. в том числе квартир (штук):	167
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	35,74
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания - 36 521,0 куб. м., в том числе: подземной части - 2 291,0 куб. м.</p> <p>Площадь нежилых помещений - 3 052,9 кв. м. (152 шт.), в том числе: - площадь помещений общего пользования (МОП) - 2927,7 кв.м. (114 шт.);</p> <p>- помещения ОДИ- 125,2 кв.м. (38 шт.).</p> <p>Количество квартир -167 шт., в том числе: - 1 комнатных – 31 шт.</p>

	- 2комнатных – 116 шт. - 3 комнатных – 20 шт. Материалы фундаментов: ленточный из сборных железобетонных плит и блоков ФБС. Материалы стен: наружные стены из сборных изделий КИД Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-108-938-96
2 этап строительства. Дом №4	
6.2.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.3. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.5. Площадь застройки (кв. м):	835,9
6.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь (кв. м):	7 528,1
6.2.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 071,4
6.2.8. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 004,7
6.2.9. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 592,8
6.2.10. Количество помещений (штук):	202
6.2.11. Количество нежилых помещений (штук):	103
6.2.12. Количество жилых помещений (штук):	99
6.2.13. в том числе квартир (штук):	99
6.2.14. Количество машино-мест (штук):	

6.2.15. Количество этажей:	11
6.2.16. В том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.17. Вместимость (человек):	
6.2.18. Высота (м):	34,54
6.2.19. Класс энергетической эффективности (при паличии):	А+
6.2.20. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 23 978, 0 куб. м., в том числе: подземной части - 1 534, 0 куб. м. Площадь нежилых помещений - 2 071,4 кв.м. (103 шт.), в том числе: -площадь помещений общего пользования (МОП) - 1936,6 кв.м. (76 шт.); - помещения ОДИ - 134,8 кв.м. (27 шт.).</p> <p>Количество квартир, шт.: 99, в том числе: - 1комнатных – 20 шт. - 2комнатных – 59 шт. - 3 комнатных – 20 шт.</p> <p>Материалы фундаментов: ленточный из сборных ж/бетонных плит и блоков ФБС. Материалы стен: сборные изделия КИД. Материал кровли: кровля плоская, безрулонная из водонепроницаемых железобетонных панелей полной заводской готовности.</p>
6.2.21. Дата подготовки технического плана:	31.07.2025
6.2.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04

Заместитель Мэра города –
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)