МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-33-32848-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНТРАСТОЙЛ"
2.2.1.2. ИНН:	7722291753
2.2.1.3. ОГРН:	1037722025373
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА С АВТОСТОЯНКОЙ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ

	НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ Расположенные по адресу: Московская область, г.Ступино, микрорайон «Центральный» в границах улиц Андропова, Горького, Куйбышева и Маяковского» (2-ой этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Ступино
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ступино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маяковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21, корпус 1, корпус 2, строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:33:0040152:1009
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.12.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50528104-082/14
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского поселения Ступино Ступинского муниципального района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12946,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12946,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	229
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	95
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.1.11. в том числе квартир (штук):	134
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Из 95 нежилых помещений: - коммерческие – 89 шт. - помещения общего имущества многоквартирного дома – 6 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	011-781-537 28
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	-

6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	8199,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8199,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	64
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	213
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Общее количество машиномест-251, в том числе 213 из них являются объектами кадастрового учета (в уровне цоколя- 192 шт и в уровне цоколя МГН-21шт), а также дополнительно включены машиноместа, которые не являются объектами кадастрового учета, которые расположены на крыше стилобата -36 шт и для МГН-2 шт Из 64 нежилых помещений 2 нежилых помещения коммерческие, 2 нежилых помещения являются помещениями общего имущества многоквартирных домов с автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми

	помещениями общественно-делового назначения
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	084-912-396 91
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	14277,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14277,0
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	197
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.3.11. в том числе квартир (штук):	160
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	19
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	Из 37 нежилых помещений: - коммерческие – 31 шт. - помещения общего имущества многоквартирного дома – 6 шт.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2025

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	084-912-396 91

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)