

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-199-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БИЛДИНГПРОЕКТ»
2.2.2. ИНН:	6950230941
2.2.3. ОГРН:	1196952010111
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по ул. Оснабрюкская в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:1073 (1-ая очередь строительства)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Оснабрюкская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0300157:1073
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1)03.08.2023 2)14.03.2024 3)18.10.2024 4)23.10.2025 5)24.10.2025
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство 2) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	1)69-40-64-2023 2)114 3)378 4)299 5)308
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего: 1) разрешение на строительство 2) – 5) приказов о внесении изменений в разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка по ул. Оснабрюкская в г. Твери, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:1073

	(1-ая очередь строительства)» 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м)	919,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м)	7540,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), в том числе: - площадь электрощитовой (кв.м) - площадь насосной (кв.м) - площадь водомерного узла (кв.м) - площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования (кв.м)	1457,6 14,4 21,3 17,1 1404,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5141,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе: - однокомнатных квартир (кв.м) - двухкомнатных квартир (кв.м)	4875,0 2467,9 2407,1
6.8. Количество помещений (штук):	101
6.9. Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук)	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.11. в том числе квартир (штук), из них: - однокомнатных (штук) - двухкомнатных (штук)	98 61 37
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей (штук):	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	33,6
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В

6.18. Иные показатели: - Общий строительный объем здания, куб. м, в том числе подземной части, куб. м - количество секций, шт.	- - 2
6.19. Дата подготовки технического плана	29.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-582-179 49

<p>И.о. начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области – Главного архитектора Тверской области</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;">  <p>Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5F63480A61F594490BCF6963B3179DC0 Кому выдан: Денина Елизавета Сергеевна Действителен: с 09.07.2025 до 02.10.2026</p> </div>	<p style="text-align: right;">Е.С. Денина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p style="text-align: center;">ПОДПИСЬ</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>