



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-233-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ), трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-2 (№ 2 по ПЗУ), четырёхсекционный многоквартирный
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

	жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Праздничная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22 (№ 1 по ПЗУ); д. 22/2 (№ 2 по ПЗУ); д. 22/3 (№ 3 по ПЗУ)

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0513033:957
---	-------------------

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-124-2023 с изменениями от 27.05.2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-1 (№ 1 по ПЗУ)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3966,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	20,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2816,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2556,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	46
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	45
6.1.11. в том числе квартир (штук):	45
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэфф.) (кв. м): 2668,1

	<p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 45 / 2556,9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 20 / 856,1</li> <li>- двухкомнатных: 18 / 1117,1</li> <li>- трехкомнатных: 7 / 583,7</li> </ul> <p>Количество помещений общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (штук / кв. м): 9 / 108,3</p> <p>Материал наружных стен: силикатные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-2 (№ 2 по ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4947,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	401,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3249,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2943,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	55
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	51
6.2.11. в том числе квартир (штук):	51
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэфф.) (кв. м): 3081,4  Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 51 / 2943,0  - однокомнатных: 27 / 1161,3  - двухкомнатных: 16 / 1045,2  - трехкомнатных: 8 / 736,5  Количество помещений общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (штук / кв. м): 9 / 175,9  Материал наружных стен: силикатные блоки</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Четырехсекционный многоквартирный жилой дом ГП-3 (№ 3 по ПЗУ)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	7311,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	38,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5497,0

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4952,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	74
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.3.11. в том числе квартир (штук):	72
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (с учетом понижающего коэфф.) (кв. м): 5197,9  Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 72 / 4952,7  - однокомнатных: 10 / 504,0  - двухкомнатных: 48 / 3218,0  - трехкомнатных: 14 / 1230,7  Количество помещений общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (штук / кв. м): 11 / 156,2  Материал наружных стен: силикатные блоки</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933

Прошито, скреплено печатью на оборотной стороне  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р.А. Галямов

лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия