

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2025г
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07-09-38-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тлепш»
2.2.2. ИНН:	0705001282
2.2.3. ОГРН:	1020700590470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок секция «А» Корпус 60»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента	микрорайон «Восточный»

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Шогенова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.55, к.60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	07:09:0103002:924
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.01.2024г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	07-09-02-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Местная администрация городского округа Нальчик
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа жилых многоквартирных домов в микрорайоне «Восточный» на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0103002:924 в г.Нальчик КБР Блок секция «А» Корпус 60»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многokвартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв.м):	500.60
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Площадь (кв.м):	2 311.40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1600.80
6.8. Количество помещений (штук):	28
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4, из них: - Нежилые помещения (подвал) – 2 ед.; - Места общего пользования (МОП) – 2 ед.
6.10. Количество жилых помещений (штук):	24
6.11. в том числе квартир (штук):	1-комн.: 8; 2-комн.: 8; 3-комн.: 8
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	15.850
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С

6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 7 388.86 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 351.62 куб.м.;</p> <p>Общая площадь подвала – 429,80 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подвал №1 – 214.9 кв.м.; - Подвал №2 – 214.9 кв.м.; <p>Количество квартир/общая площадь квартир – 24 шт./1600.8 кв.м.</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные – 8 шт./357.60 кв.м.; 2-комнатные – 8 шт./516.00 кв.м.; 3-комнатные – 8 шт./727.20 кв.м.; <p>Места общего пользования – 137.4 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МОП №1 – 68.7 кв.м.; - МОП №2 – 68.7 кв.м.; <p>Количество блок-секций – 2 ед.;</p> <p>Материал фундаментов: монолитный ж/б;</p> <p>Материал стен: кирпич;</p> <p>Материал перекрытий: плиты ж/б;</p> <p>Материал кровли: по деревянным балкам, металл-черепица;</p> <p>Инженерно-технические системы: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение</p> <p>Распоряжение о присвоении адресов объектам недвижимого имущества от 27.08.2025г. №214</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	14.05.2025г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-736-459-56

Заместитель Главы местной
администрации г.о.Нальчик

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



А.А.Маремуков

инициалы, фамилия