


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 17.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 76-23-238-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» |
| 2.2.2. ИНН: | 7602038340 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1037600001350 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). 3 этап - секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ярославская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город Ярославль |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Дзержинский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Тутаевское шоссе |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 936 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 76:23:010503:38; (для благоустройства 76:23:010503:2230; 76:23:010503:2231) |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 17.05.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 76-301000-083-2022 (в редакции от 12.01.2024, 29.09.2025) |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.62), 3 этаж - секции №№9-13 со встроенными помещениями общественного назначения |

| | |
|--|--|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 7688,2 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2255,9 |
| 6.1.5. Площадь (этап 1, 2.1, 2.2, 3) (кв. м): | 69098,2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 20219,6 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1020,5 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12755,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12296,7 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 300 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 95 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 205 |
| 6.1.11. в том числе квартир(штук): | 205 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 26,02 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A (очень высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без пониж. коэффициента) – 13218,0 кв.м. |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 03.12.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 069-763-363-17 |

| | | |
|---|---|---------------|
| Заместитель Председателя Правительства Ярославской области - министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства Ярославской области |   | Баланцев А.С. |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | | ФИО |