



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объект в эксплуатацию:	66-41-112-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лидер констракшн»
2.2.2. ИНН:	6671236301
2.2.3. ОГРН:	1076671026728
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-З/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Краснолесья
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 108/2 (№ 4.2 по ПЗУ) д. 108/3 (№ 3 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313121:85
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-172-2023 (с изм. от 28.05.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	21512,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18844,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	188,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13428,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12393,8
6.8. Количество помещений (штук):	306
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.10. Количество жилых помещений (штук):	271
6.11. в том числе квартир (штук):	271
6.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь здания (кв.м): 21512,6, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь жилого дома (кв.м): 18844,4 - площадь паркинга (кв.м): 2668,2 <p>Общая площадь квартир с учетом площадей балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,5 (кв.м): 12918,4</p> <p>Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 271 / 12393,8, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 74 / 1894,3 - количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 74 / 2842,8 - количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 98 / 5810,4

	- количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 25 / 1846,3 Общая площадь общедомовых помещений (кв.м): 2 829,6 Количество мест общего пользования (штук): 13 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич Количество лифтов (штук): 3
6.19. Дата подготовки технического плана:	09.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847

Заместитель Главы Екатеринбурга должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Р.А. Галямов инициалы, фамилия
	Подпись	



Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на
 лист(а) 4