



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-242-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ТХ-15 состоящий из жилых блоков (№15.1-15.6 по ПЗУ) Жилой блок (№ 15.1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15 Жилой блок (№ 15.2 по ПЗУ) жилого дома
--	---



Департамент архитектуры,
градостроительства и
регуляции земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

	блокированной застройки ТХ-15 Жилой блок (№ 15.3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15 Жилой блок (№ 15.4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15 Жилой блок (№ 15.5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15 Жилой блок (№ 15.6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мечтателей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1 (№ 15.1 по ПЗУ); д. 3 (№ 15.2 по ПЗУ); д. 5 (№ 15.3 по ПЗУ); д. 7 (№ 15.4 по ПЗУ); д. 9 (№ 15.5 по ПЗУ); д. 11 (№ 15.6 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0513033:807; 66:41:0513033:755; 66:41:0513033:751; 66:41:0513033:750;

	66:41:0513033:745; 66:41:0513033:741
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-274-2022 (с изменениями от 12.07.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 15.1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	132,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	1
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	Материал наружных стен: силикатный блок
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 15.2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	113,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	1
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Материал наружных стен: силикатный блок
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 15.3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	113,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	1
6.3.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Материал наружных стен: силикатный блок
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 15.4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	113,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.4.8. Количество помещений (штук):	1
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Материал наружных стен: силикатный блок
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 15.5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	113,7
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений	-

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		
6.5.8. Количество помещений (штук):		1
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):		-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):		1
6.5.11. в том числе квартир (штук):		-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):		-
6.5.13. Количество этажей:		2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
6.5.15. Вместимость (человек):		-
6.5.16. Высота (м):		-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		-
6.5.18. Иные показатели:	Материал наружных стен: силикатный блок	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:		25.11.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		11092546933
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок (№ 15.6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки ТХ-15	
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
6.6.2. Назначение объекта:		Жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):		-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
6.6.5. Площадь (кв. м):		131,6
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-

(кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	1
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	Материал наружных стен: силикатный блок
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11092546933

<p>Директор Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - главный архитектор</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р.Г. Габдрахманов инициалы, фамилия</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) _____ лист(а) x
Директор Департамента -
главный архитектор _____ Р. Г. Габдрахманов

