

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 06.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 62-29-26-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Рязани |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | x |
| 2.1.2. Имя: | x |
| 2.1.3. Отчество: | x |
| 2.1.4. ИНН: | x |
| 2.1.5. ОГРНИП: | x |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Северная компания» |
| 2.2.2. ИНН: | 6234145860 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1156234009986 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 2 корпус. II этап строительства (секции 1, 2, 3) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Рязанская область |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Рязань |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | х |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Рязань |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | х |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Полина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 62:29:0061004:1679 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 62-29-176-2018 в редакции постановлений администрации города Рязани от 06.05.2021 № 1696, от 06.07.2021 № 2600, от 30.08.2022 № 6659, от 26.03.2024 № 4108, от 05.06.2024 № 7274, от 22.10.2025 № 10271 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Рязани |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
|--|---|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 2 корпус |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | x |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4003,2 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1605,7 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 60532,2 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 29830,6 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 168,0 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 21634,1 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 20371,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 615 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 100 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 515 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 515 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | x |
| 6.1.13. Количество этажей: | 23-26 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | x |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | x |
| 6.1.16. Высота (м): | x |

| | |
|--|----------------|
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В «Высокий» |
| 6.1.18. Иные показатели: | х |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 27.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 118-383-463 69 |

Первый заместитель
главы администрации



Д.Н. Лоцинин

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 06 » ноября 2025 г.

Первый заместитель главы администрации

_____ Д.Н. Лоцинин