



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-02-3235/2025-3  
19.09.2025

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-053-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	11.09.2025, 19.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес Мост»
2.2.2. ИНН:	7841078022
2.2.3. ОГРН:	1187847292490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бугры
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Петровский бульвар
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0709006:4479
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-081-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1798,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	24128,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1339,50
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14077,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13551,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	409
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	374
6.1.11. в том числе квартир (штук):	374
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16,19,19,19,10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	58,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество секций (штук):	5
6.1.18.2. Количество лифтов (штук):	9
6.1.18.3. Количество нежилых помещений коммерческого назначения (штук):	20
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м):	1069,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	071-507-282 44

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семязин</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





**Комитет государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 07/ИРВ  
«19» сентября 2025 года**

**Об исправлении технической ошибки**

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию № 47-07-053-2025 от 27.08.2025 объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)», выданного обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес Мост», в порядке самоконтроля, внести в указанное разрешение следующие изменения:

п. 6.1.5 раздела 6 «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане» изложить в следующей редакции:

6.1.5. Площадь (кв. м):	24128,1
-------------------------	---------

Приложение:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 47-07-053-2025 от 27.08.2025 с исправлениями, внесёнными 11.09.2025, 19.09.2025.

Председатель комитета

А.В. Семчанков