

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

(взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2025 № 29-22-39-2025)

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29-22-11-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Уютное гнездо"
2.2.2. ИНН:	2901114198
2.2.3. ОГРН:	1032900014784
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова" 1 этап строительства – секция № 3 2 этап строительства – секция № 2 3 этап строительства – секция № 1 4 этап строительства – секция № 4

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ "Город Архангельск"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ломоносова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 171
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	29:22:040757:11 29:22:040757:575 29:22:040757:576 29:22:040757:577 29:22:040757:556
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-29301000-212-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова" 1 этап строительства – секция № 3 2 этап строительства – секция № 2 3 этап строительства – секция № 1 4 этап строительства – секция № 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки здания (кв. м): в том числе вновь вводимая (кв. м):	2085,1 469,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Общая площадь многоквартирного дома (согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393) (кв. м): в том числе вновь вводимая (кв. м): Места общего пользования (кв. м): в том числе вновь вводимые (кв. м): в том числе л/к (кв.м):	22937,2 5260,6 3877,7 979,4 850,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе вновь вводимые (кв. м):	1265,7 254,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас) (кв. м): в том числе вновь вводимая (кв. м):	20265,5 4057,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас) (кв. м): в том числе вновь вводимая (кв. м):	15703,7 3840,6
6.1.8. Количество помещений (штук): в том числе вновь вводимые (штук):	286 62
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе вновь вводимые (штук):	8 2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	278

в том числе вновь вводимые (штук):	60
6.1.11. в том числе квартир (штук):	278
в том числе вновь вводимые (штук):	60
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей (штук):	10-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	55,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м.):	83476,0
в том числе подземной части (куб. м.):	5544,0
в том числе вновь вводимый (куб.м):	19398,0
в том числе вновь вводимый подземной части (куб.м):	1255,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07186311057
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Протяженность (п.м):	
7.1.2. Иные показатели:	
7.1.3. Дата подготовки технического плана:	
7.1.4. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 31 " марта 2026 г.

М.П.


(подпись)

Ю.Л. Трескина
(расшифровка подписи)