

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>05.09.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>63-01- <i>54</i> -2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

#### 2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	<b>Акционерное общество Специализированный Застройщик «Стройконтракт»</b>
2.2.2. ИНН:	5610087964
2.2.3. ОГРН:	1055610060857

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс, состоящий из 4-х 8 этажных секций с подземными паркингами и газовой котельной, по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3. КН 63:01:0637003:3667</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский внутригородской район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Секция 1,2 Секция 3,4 котельная</b>	Третья просека Третья просека Третья просека
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  <b>Секция 1,2 Секция 3,4 котельная</b>	дом 98 дом 96 строение 96
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:01:0637003:3667
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-301000-173-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	министерство строительства Самарской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом секция 1, 2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	13414,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, нежилые помещения машино-места помещения общего пользования тех.помещения	2411,5 1376,1 3513,4 159,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7330,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7067,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческие помещения МОП	38 11 27
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные трехкомнатные	96 36 40 20
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Другие показатели: Количество секций, (шт) Общий строительный объем, (куб. м), в том числе подземной части, (куб. м) Жилая площадь квартир, (кв. м)	2 48473 10033 3551,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-004-754 90
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом секция 3,4</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	13864,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, нежилые помещения машино-места помещения общего пользования тех.помещения	2491 1486,7 3802,1 240,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7331,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7070,1

6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): коммерческие помещения МОП	37 10 27
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные Трехкомнатные	96 36 40 20
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	90
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели: Количество секций, (шт) Общий строительный объем, (куб. м) в том числе подземной части, (куб. м) Жилая площадь квартир, (кв. м)	2 48473 10033 3554
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-004-754 90
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>котельная</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.3.5. Площадь (кв. м):	66,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели: строительный объем, (куб. м)	328
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-004-754 90

Министр		А.С.Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия