

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17-107-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ»
2.2.2. ИНН:	6312161861
2.2.3. ОГРН:	1166313094628
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома А-34» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смышляевка
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение Смышляевка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Стройкерамика
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Олега Пешкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1А, строение 1 строение 2 строение 3 строение 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0301007:14916
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507103-68-2022

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (тип секции В2/2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	4699,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2935,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2773,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	73
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения МОП	1 1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	71
6.1.11. в том числе квартир (штук):	71
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высокий (В)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем – 16616,1 куб. м в т.ч. подземной части – 1580,5 куб. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала с учетом лестничных клеток) – 944,8 кв. м площадь лестничных клеток – 140,4 кв. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала без учета лестничных клеток) – 804,4 кв. м площадь обособленных помещений – 15,6 кв. м</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13430438726
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (тип секции В1/2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9410,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	30,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6330,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5742,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	109
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения МОП	2 1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	106
6.2.11. в том числе квартир (штук):	106
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высокий (В)
6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем – 32998,8 куб. м в т.ч. подземной части – 3170,9 куб. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала с учетом лестничных клеток) – 1853,6 кв. м площадь лестничных клеток –

	282,6 кв. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала без учета лестничных клеток) – 1571,0 кв. м площадь обособленных помещений – 30,8 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13430438726
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (тип секции В3/3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	4729,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3016,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2893,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	64
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	

Нежилые обособленные помещения МОП	1 1
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.3.11. в том числе квартир (штук):	62
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высокий (В)
6.3.18. Иные показатели:	Общий строительный объем – 16597,8 куб. м в т.ч. подземной части – 1595,8 куб. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала с учетом лестничных клеток) – 931,6 кв. м площадь лестничных клеток – 139,9 кв. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала без учета лестничных клеток) – 791,7 кв. м площадь обособленных помещений – 16,1 кв. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13430438726
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (тип секции В2/2)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	4692,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15,6
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2937,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2776,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	73
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения МОП	1 1
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	71
6.4.11. в том числе квартир (штук):	71
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	высокий (В)
6.4.18. Иные показатели:	Общий строительный объем –

	<p>16797,9 куб. м в т.ч. подземной части – 1762,6 куб. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала с учетом лестничных клеток) – 944,8 кв. м площадь лестничных клеток – 140,4 кв. м площадь помещений общего пользования (в т.ч. подвала без учета лестничных клеток) – 804,4 кв. м площадь обособленных помещений – 15,6 кв. м</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13430438726

Врио заместителя министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 <p>ПОДПИСЬ</p>	инициалы, фамилия