



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	39-03-208-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАРАЛЬТ-М»
2.2.2. ИНН:	3917048182
2.2.3. ОГРН:	1173926020806
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома в ЖК «Новое Голубево»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гурьевский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Голубево

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Лазурная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 29 Корпус 1 Дом 29 Корпус 2 Дом 29 Корпус 3 Дом 29 Корпус 4 Дом 29 Корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:03:080817:2666
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	39-RU39310000-363-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительной политики Калининградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	762,10
6.1.5. Площадь (кв. м):	2788,80
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2083,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1936,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	64
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.1.11. в том числе квартир (штук):	64
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В - Высокий
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-074-135 25
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	512,80
6.2.5. Площадь (кв. м):	1807,10
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1397,70
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1252,90
6.2.8. Количество помещений (штук):	36
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.2.11. в том числе квартир (штук):	36
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В - Высокий
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-074-135 25
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	512,20
6.3.5. Площадь (кв. м):	1807,10
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1401,80
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1257,00
6.3.8. Количество помещений (штук):	36
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.3.11. в том числе квартир (штук):	36
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	В - Высокий
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-074-135 25
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	785,70
6.4.5. Площадь (кв. м):	2849,80
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2245,70
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	2098,50

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	48
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.4.11. в том числе квартир (штук):	48
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности:	А – Очень высокий
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-074-135 25
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 4
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	594,10
6.5.5. Площадь (кв. м):	2138,60
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1687,20
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1576,80
6.5.8. Количество помещений (штук):	36
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.5.11. в том числе квартир (штук):	36
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	4
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности:	А – Очень высокий
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-074-135 25