



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-37325-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7708770881
2.2.1.3. ОГРН:	1127746755740
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	"ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЮБЕРЦЫ, Д.П.КРАСКОВО, ВБЛИЗИ УЛ.ЛОРХА»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Люберцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	дп Красково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0060608:504
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-27048-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С

	ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Корпус 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10424,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6887,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6634,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	179
6.1.11. в том числе квартир (штук):	179
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	Студии — 52 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1522,7 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1469,3 кв. м. Однокомнатные — 86 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 2998,3 кв. м; общая площадь

	<p>жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 2891,7 кв. м. Двухкомнатные — 33 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1838,4 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1762,6 кв. м. Трехкомнатные — 8 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 528 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 511,2 кв. м., количество кладовых - 110 шт.; Общей площадью 607,7 кв.м.; количество помещений для обслуживания дома – 11 шт.; Общей площадью 123,5 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10425,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6184,6

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5927,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.2.11. в том числе квартир (штук):	168
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	<p>Студии — 56 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1 644,0 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1 583,0 кв. м. Однокомнатные — 84 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 2 961,9 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 2 843,7 кв. м.</p> <p>Двухкомнатные — 28 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1 578,7 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1 500,8 кв. м.</p> <p>количество нежилых - 16 шт.; Общей площадью 735.9 кв.м.; количество кладовых - 106 шт.; Общей площадью 581.8 кв.м.; количество помещений для обслуживания дома – 11 шт.; Общей площадью 116,3 кв.м.</p>

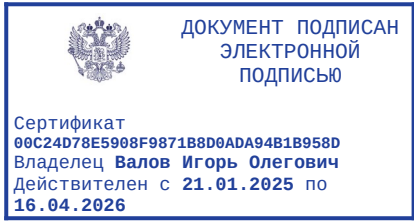
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Корпус 4
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10425,1
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6185,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5928,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.3.11. в том числе квартир (штук):	168
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	9
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	Студии — 56 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1 644,5 кв. м; общая площадь жилых

	<p>помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1 582,8 кв. м. Однокомнатные — 84 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 2 961,9 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 2 844,8 кв. м.</p> <p>Двухкомнатные — 28 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1 578,9 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1 500,9 кв. м.,</p> <p>количество нежилых - 16 шт.;</p> <p>Общей площадью 735.9 кв.м.;</p> <p>количество кладовых - 106 шт.;</p> <p>Общей площадью 581.0 кв.м.;</p> <p>количество помещений для обслуживания дома – 11 шт.;</p> <p>Общей площадью 116,1 кв.м.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.02.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Корпус 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12712,9

6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6162,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5929,1
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.4.11. в том числе квартир (штук):	168
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2-9
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.4.18. Другие показатели:	<p>Студии — 56 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1635,8 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1583,7 кв. м. Однокомнатные — 84 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 2957,8 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 2844,6 кв. м.</p> <p>Двухкомнатные — 28 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 1568,7 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 1500,8 кв. м., количество нежилых - 35 шт.; Общей площадью 3141,7 кв.м.; количество помещений для обслуживания дома – 23 шт.; Общей площадью 418,2</p>

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	02.04.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. Корпус 3
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15640,6
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9272,1
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8897,8
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	252
6.5.11. в том числе квартир (штук):	252
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	9
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.5.18. Иные показатели:	Студии — 84 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 2463,1 кв. м; общая площадь жилых

	<p>помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 2375,3 кв. м. Однокомнатные — 126 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 4 444,8 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 4 271,9 кв. м.</p> <p>Двухкомнатные — 42 шт.; общая площадь с учетом лоджий, балконов, террас и веранд (с коэффициентом) — 2 364,2 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, террас и веранд) — 2 250,6 кв. м.,</p> <p>количество нежилых - 24 шт.;</p> <p>Общей площадью 1103,9 кв.м.;</p> <p>количество кладовых - 161 шт.;</p> <p>Общей площадью 891,9 кв.м.;</p> <p>количество помещений для обслуживания дома – 15 шт.;</p> <p>Общей площадью 149,6 кв.м.</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	23.02.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-203-140 82

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)