

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29-28-738-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Северодвинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр»
2.2.2. ИНН:	2902088906
2.2.3. ОГРН:	1212900003282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция здания магазина-салона под многоквартирный жилой дом Архангельская обл., г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса, д. 69. 2 этап строительства (Блок А)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ «Город Северодвинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 78
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	29:28:103075:3640
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	29-1032901000703-1020-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования «Северодвинск»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	29:28:103075:3597

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2039,63
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1088,25
6.1.5. Площадь (кв. м):	15995,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8735,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	282,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10862,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10382,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	214
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	177
6.1.11. в том числе квартир (штук):	177
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
6.1.15. Вместимость (человек):	-----
6.1.16. Высота (м):	35,61
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 9; строительный объем – 61639,97 куб. м., в том числе 2 этап. Блок А – 33077,72 куб. м.; строительный объем ниже отм. 0.000 – 4740,32 куб. м., в том числе 2 этап. Блок А – 2331,54 куб. м.;

	<p>жилая площадь квартир – 5100,0 кв. м., в том числе 2 этап. Блок А – 2781,7 кв. м.; площадь нежилых помещений – 282,8 кв.м, в том числе 2 этап. Блок А – 231,6 кв. м.; количество нежилых помещений – 37 шт., в том числе 2 этап. Блок А – 31 шт.; количество квартир – 177 шт., в том числе 2 этап. Блок А – 90 шт.: однокомнатных с кухней нишей – 19 шт., однокомнатных – 9 шт., двухкомнатных – 38 шт., трехкомнатных – 24 шт., протяженность кабельной линии электроснабжения дренажного насоса КНС – 23 м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2025; 03.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-528-274-20; 120-528-274-20

<p>Заместитель 1 лавы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству</p>		А.П. Латышев
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>подпись</p>

