

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-90-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Форсайд»
2.2.2. ИНН:	6901080041
2.2.3. ОГРН:	1056900092435
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на ул. Лидии Базановой в г. Твери
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Лидии Базановой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0400080:472
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-RU69304000-053-2022 (Приказ о внесении изменений № 202 от 17.06.2022)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на ул. Лидии Базановой в г. Твери
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2836,50
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	12058,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	5016,10
- Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения	1492,5
- Общая площадь помещений мест общего пользования	2505,2
- Общая площадь машино-мест (подвал)	1018,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6076,40
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5631,00
6.8. Количество помещений (штук):	128
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.10. Количество жилых помещений (штук):	68

6.11. в том числе квартир (штук):	68
6.12. Количество машино-мест (штук):	49
6.13. Количество этажей:	1-6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	21,63
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Иные показатели:	Строительный объем - 51362,4куб.м., в том числе подземной части - 8509,5куб.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.03.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-582-179 49

<p>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат db922d1be4f7eb309d7518aa5a186301 Владелец Береснев Андрей Борисович Действителен с 06.09.23 08:42:00 по 29.11.24 08:42:00</p> </div>	<p>А. Б. Береснев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>