

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18-26-45-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831189773
2.2.3. ОГРН:	1181832008082
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 на ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Союзная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 8Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	18:26:030018:3773
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	18-RU18303000-64-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства,	Многоквартирный жилой дом № 1 на ул.

предусмотренного проектной документацией:	Союзной в Устиновском районе г. Ижевска
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1740,30
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	27252,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5365,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19314,50
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18570,20
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	370
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» - высочайший
6.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (шт.) - 18, в т.ч.: - обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 18; Площадь нежилых помещений (кв.м) - 5365,0, в т.ч.: - площадь не изолированных и не обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (МОП) (кв.м) - 5063,3 - площадь обособленных помещений общего имущества в многоквартирном доме (прочие) (кв.м) - 301,7
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13871074165

**Министр**

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



**М.Н. Баранов**  
инициалы, фамилия