

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-35-37-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС»
2.2.2. ИНН:	3459013232
2.2.3. ОГРН:	1143443034240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	8-ми этажный двухподъездный жилой дом по улице им. Генерала Карбышева, 171 (38 микрорайон) в городе Волжском Волгоградской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ - город Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. генерала Карбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	171
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:35:030221:1788
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-55-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-этажный двухподъездный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1456,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.5. Площадь (кв. м):	10665,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	599,5 (подвал) 538,3 (1 этаж)
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом приведенной площади лоджий, балконов) (кв. м):	6602,6
6.7.1. Общая площадь жилой части здания (за исключением приведенных площадей лоджий, балконов) (кв. м):	6363,4

6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.11. в том числе квартир (штук):	136
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С - нормальный
6.18. Иные показатели:	<p>1. Общий строительный объем (куб. м) – 36339; в том числе надземной части (куб. м) – 31797;</p> <p>2. Количество секций (шт.) – 2;</p> <p>3. Общее количество квартир (шт.) – 136/общая площадь (кв. м.) – 6363,4/жилая площадь (кв. м.) – 3240,3,</p> <p>в том числе:</p> <p>1-комнатные – 92/3429,9/1573,3;</p> <p>2-комнатные – 30/1826,5/980,3;</p> <p>3-комнатные – 14/1107,0/686,7.</p> <p>4. Общая площадь подвала (кв. м) – 928,1.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-431-947-06

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.О. Жучков

(инициалы, фамилия)