

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-6-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФСК Флагман»
2.2.2. ИНН:	3849085715
2.2.3. ОГРН:	1213800028265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома». 2 очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Юрия Левитанского
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 16/1 (Блок-секция 5)
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	дом 12/1 (Блок-секция 6)
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	строение 14/1 (Подземная автостоянка)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000023:32886
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25806 кв.м.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	16.06.2022
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-10-2022
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	1 этап строительства
	Блок-секция 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	13372,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - административных помещений: - кладовых: - помещений общего пользования:	2650,6 483,3 217,8 1949,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэффициентом 0,3 и 0,5: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	9960,9 9658,3 9347,2 3809,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	206
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - административных помещений: - кладовых:	53 4 49
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	51 85 17
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	44800 / 2835 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	1 этап строительства
	Блок-секция 6
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----

6.2.5. Площадь (кв. м)	11976,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч: - административных помещений: - кладовых: - помещений общего пользования:	2756,4 411,2 168,4 2176,8
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэффициентом 0,3 и 0,5: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	8551,4 8092,4 7818,7 2846,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	205
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - административных помещений: - кладовых:	35 4 31
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	136 17 17
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	----
6.2.16. Высота (м):	----
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	39990 / 2844 1
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	1 этап строительства
	Подземная автостоянка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.5. Площадь (кв. м)	3777,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - машино-мест:	2054,4
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
6.3.8. Количество помещений (штук):	----
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	----
6.3.11. в том числе квартир (штук):	----
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	117
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	----
6.3.16. Высота (м):	----
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.3.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):	16252 / 16252
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.01.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения электроэнергетики
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.1.2. Протяженность (м):	106
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.1.3. Категория (класс):	----
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----

7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Система электроснабжения
7.1.6. Иные показатели:	Кабель АВБШВ 4х185 (алюминий)
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.01.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.2.2. Протяженность (м):	243
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.2.3. Категория (класс):	----
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Система водоотведения
7.2.6. Иные показатели:	d=225мм (полиэтилен)
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.01.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.3.2. Протяженность (м):	538
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.3.3. Категория (класс):	----
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Ливневая канализация

7.3.6. Иные показатели:	d=160, 200, 225 ,315, 400 мм (полиэтилен)
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.01.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.4.2. Протяженность (м):	39
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.4.3. Категория (класс):	----
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Тепловая сеть
7.4.6. Иные показатели:	d= 89, 108мм (сталь)
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.01.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сооружения коммунального хозяйства
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.5.2. Протяженность (м):	336
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.5.3. Категория (класс):	----
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Система водоснабжения
7.5.6. Иные показатели:	d=160мм (полиэтилен)

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.01.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>инициалы, фамилия</p>