



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>20</u> июня 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-12</u> ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инкост»
2.2.2. ИНН:	2129003280
2.2.3. ОГРН:	1022101269673
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (II этап строительства б/с «а, б, в, г») в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (квартиры с №130 по №258)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Новгородская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030208:6421
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-68-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (II этап строительства б/с «а, б, в, г») в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары (квартиры с №130 по №258)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	3160,8
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1567,9
6.X.5. Площадь (кв. м):	22442,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11093,6
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	666,2
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	6974,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6735,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	246
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	209
6.X.11. в том числе квартир (штук):	129
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	9, 10
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота:	
- архитектурная (м):	30,45
- пожарно-техническая (м):	25,38
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность (этаж):	8,9
- строительный объём (куб. м):	35350,0
- в том числе надземной части (куб. м):	33152,0
- количество квартир, в том числе:	129
- однокомнатных:	57
- двухкомнатных:	64
- трехкомнатных:	8
- площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.) (кв. м):	6974,0
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без коэф.) (кв. м):	7200,4
- жилая площадь квартир (кв. м):	3083,9
- общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	422,9
- количество встроенных нежилых помещений (шт.):	5
- общая площадь вне квартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м):	243,3
- количество вне квартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.):	32
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	498626,13
- материал стен:	кирпич
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-895-328-91

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
тел.23-50-83

