



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	68-29-042-2025
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК-Рахманинов» 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17, помещ. 95/3</i>
2.2.2. ИНН:	9728111471
2.2.3. ОГРН:	237700762980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>9-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на земельном участке с к.н. 68:29:0208001:2674 в городе Тамбове (1-й этап строительства)</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	<i>г.о. – г. Тамбов</i>

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Научная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>14Б</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>68:29:0208001:2674</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>21.11.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>68-29-047-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный жилой дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1307,0</i>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8736,4</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - <i>общая площадь помещений общественного назначения (5 шт.) (кв.м)</i>	<i>804,7</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов) (кв. м)	<i>6222,1</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	<i>5897,0</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>117</i>

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
6.1.11. в том числе квартир (штук):	112
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,5
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
- количество квартир – однокомнатных (штук)	56
- количество квартир – двухкомнатных (штук)	32
- количество квартир – трехкомнатных (штук)	24
- строительный объем (куб.м.)	37485,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-397-886 05

<i>Заместитель министра – начальник управления строительства министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>		<i>А.А. Филатов</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия