



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-155-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дельта-Групп»
2.2.2. ИНН:	6658494864
2.2.3. ОГРН:	1169658135492

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	




Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Коперника
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303148:154
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-128-2023 (с изменениями от 22.07.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	24705,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	573,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13539,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12328,7
6.8. Количество помещений (штук):	226
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.10. Количество жилых помещений (штук):	220
6.11. в том числе квартир (штук):	220
6.12. Количество машино-мест (штук):	86
6.13. Количество этажей:	11/17/26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Площадь жилого дома (кв. м): 20136,7</p> <p>Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв. м): 4568,4</p> <p>Количество квартир / общая площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 220 / 12328,7</p> <p>- студий: 24 / 596,4</p> <p>- однокомнатных: 50 / 1994,6</p> <p>- двухкомнатных: 88 / 5282,2</p> <p>- трехкомнатных: 58 / 4455,5</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 12893,6</p> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения (штук): 6</p>

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т. ч. (кв. м): 573,7
 - офис №1: 114,9
 - офис №2: 75,2
 - офис №3: 63,9
 - офис №4: 78,0
 - офис №5: 128,2
 - офис №6: 113,5
 Общая площадь машино-мест (кв. м): 1534,5
 Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 6912,9
 Количество помещений МОП (штук): 49
 Количество лифтов (штук): 5
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич

6.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01867645989

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

2 листа, лист(а)



Р. А. Галямов