

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	48-13-35-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой»
2.2.2. ИНН:	4826128700
2.2.3. ОГРН:	1164827074939
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой район БЕРЕНДЕЙ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области. V этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Подгорное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тамбовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	48:13:1550401:2019
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-77-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	749,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	2338,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	1475,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	1347,7

6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	27
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	14,91
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 10093,0 м<sup>3</sup>;  - в т.ч. надземной части-7480,0 м<sup>3</sup>;  - в т.ч. подземной части-2613,0 м<sup>3</sup>.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): - 1347,7 кв.м.,  из них:  1-комнатные - 6 шт./201,1 кв.м.;  2-комнатные -15 шт./726,3 кв.м;  3-комнатные -6 шт./420,3 кв.м.  Площадь жилых помещений – 702,0 кв.м., из них:  1-комнатные -6 шт./71,5 кв.м.  2-комнатные -15 шт./389,8 кв.м;  3-комнатные -6 шт./240,7 кв.м.;  Площадь общего имущества – 792,9 кв.м.;  материалы стен: сборно-монолитный каркас, газосиликатные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-173-654-24

Председатель комитета строительства,  
градостроительной и дорожной  
деятельности администрации Липецкого  
муниципального округа Липецкой области  
– главный архитектор

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



И.С. Седакова

инициалы, фамилия