


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	48-20-58-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТТАУЭР»
2.2.2. ИНН:	4826145303
2.2.3. ОГРН:	1204800010250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	. улица Нестерова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	48:20:0029701:17
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-10-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:		
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2020,6	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		
6.1.5. Площадь (кв.м):	20819,7	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	533,5	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12583,1	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11940,9	
6.1.8. Количество помещений (шт.):		
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	8	
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	184	
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	184	
6.1.12. Количество машино-мест (площадных) (шт.) из них:	82	
- на подземной автостоянке,	54	
- на наземной автостоянке	28	
6.1.13. Количество этажей:	25	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.1.15. Вместимость (чел.):		
6.1.16. Высота (м):		
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)	
6.1.18. Иные показатели:		
- площадь общего имущества (кв.м.)	4926,6	
- строительный объем (куб.м),	69030,1	
в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м)	8788,2	
- общее количество мест для стоянки автотранспорта (шт.),	154	
в том числе на парковочных подъемниках	72	
- общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)	1787,7	
- общая площадь наземной автостоянки (кв.м.)	700,6	
- материал стен	газосиликатные блоки, монолитный железобетон	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2025	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853-34	
Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А.В. Буянков инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		