

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-44-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	25.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АРМГРУПП"
2.2.2. ИНН:	2543111395
2.2.3. ОГРН:	1172536014881
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Старцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 53, корп. 1; д. 53, корп. 2; д. 53, корп. 3.

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:050021:2288
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-98-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке. Жилой дом №3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3877,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	409,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2600,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2438,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	69
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	41
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом 0,5, 0,3 и 0,3 соответственно) - 2517,3 кв.м. Площадь кладовых – 172,6 кв.м.

	(количество 22 шт.), Площадь встроенных помещений бытового обслуживания - 236,6 кв.м. (количество 6 шт.).
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08274534278
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке. Жилой дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	3957,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2659,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2418,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	90
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	45
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом 0,5, 0,3 и 0,3 соответственно) - 2518,2 кв.м. Площадь кладовых – 343,6 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08274534278
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера, д. 46 в г. Владивостоке. Жилой дом №1

документацией:	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	3957,4
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2668,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2428,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	88
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	43
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.3.18. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с понижающим коэффициентом 0,5, 0,3 и 0,3 соответственно) - 2527,6 кв.м. Площадь кладовых – 342,8 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	04.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08274534278



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство

подпись

М. В. Юркова
инициалы, фамилия