

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-210-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»
2.2.2. ИНН:	5836654615
2.2.3. ОГРН:	1125836006570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по ул. Минская, 25 в г. Пенза.
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Минская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:1007004:116
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-67-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом по ул. Минская, 25 в г. Пенза.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7042,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	40669,0

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21278,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21278,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	531
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	118
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
6.1.11. в том числе квартир (штук):	413
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	163
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>количество секций – 3 шт.;</p> <p>этажность – 17 эт.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 94 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 170 шт.;</p> <p>количество трехкомнатных квартир – 149 шт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 11302,2 кв.м.;</p> <p>площадь нежилых помещений – 993,8 кв.м.:</p> <p>- в т.ч.: площадь офисов – 316,1 кв.м.;</p> <p>- в т.ч. площадь подсобных помещений – 677,7 кв.м.;</p> <p>площадь машиномест в паркинге – 2380,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений МОП – 349,9 кв.м.;</p> <p>в т.ч технических помещений – 254,5 кв.м.;</p> <p>строительный объем жилого дома –</p>

	131589,0 куб.м. в т.ч.: - выше отметки 0,000 – 100244,0 куб.м.; - ниже отметки 0,000 – 31345,0 куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05205510203
Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	А.П. Итальянцев
	инициалы, фамилия