

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	89-11-20-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНТАРЕС»
2.2.2. ИНН:	8904070510
2.2.3. ОГРН:	1128904008970
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	-

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Губкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	89:11:020101:5433
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-13-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Новый Уренгой
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе:	3296,1
- жилой дом, корп. 1	717,3
- жилой дом, корп. 2	711,8
- паркинг, корпус 3	1867,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м), всего: в том числе:	14908,9
- жилой дом, корп. 1	6592,3
- жилой дом, корп. 2	6592,3
- паркинг, корпус 3	1724,3

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4569,2
- коммерческие, всего:	346,8
в том числе:	
- жилой дом, корп. 1	163,4
- жилой дом, корп. 2	183,4
- подвала, всего,	1109,2
в том числе кладовых, всего:	284,6
- жилой дом, корп. 1	128,0
- жилой дом, корп. 2	156,6
- паркинга, всего,	1724,3
в том числе площадь машино-мест	705,9
- мест общего пользования (МОП)	1388,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8744,6
- 1С -комнатных	523,0
- 2С - комнатных	3776,8
- 3С - комнатных	4444,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8285,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- коммерческие, всего,	4
в том числе:	
- жилой дом, корп. 1	2
- жилой дом, корп. 2	2
- кладовых, всего,	41
в том числе:	
- жилой дом, корп. 1	18
- жилой дом, корп. 2	23
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	172
- 1С-комнатных	18
- 2С-комнатных	80
- 3С-комнатных	74
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	51
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Другие показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-106-674 39
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети горячего водоснабжения в составе объекта: "Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев", расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 9Б
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-


6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: – протяженность, м	19,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-106-674 39
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации в составе объекта: "Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев", расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 9Б
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения канализации
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: – протяженность, м	187,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-106-674 39
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети холодного водоснабжения в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 9Б
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	Сооружения коммунального хозяйства
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели: – протяженность, м	19,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-106-674 39
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения в составе объекта: «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 9Б
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения электроэнергетики
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели: – протяженность, м	264,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-615-605 58
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Благоустройство в составе объекта: "Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкр. Романтиков, ул. Первопроходцев", расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 9Б
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	Иное сооружение (Благоустройство территории)
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	5078,3
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений	-

(штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	-
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	-
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2025
6.6.20 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	127-106-674 39

<p>Главный архитектор города Новый Уренгой</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 37180dd8c7ed14ba27d7ed1d38a9b443 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителем 12.05.25 09:55:28 по 05.08.26 09:55:28</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p> <p>инициалы, фамилия</p>
	подпись	