

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31-15-027-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Белгородстроймонтаж»
2.2.2. ИНН:	3123281540
2.2.3. ОГРН:	1113123007018
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом поз. 2А. 2Б. 2В, 2Г, 2Д, 2Е в Микрорайоне № 4 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района (блок-секция А, блок-секция Б, 1 этап; блок-секция В, 2 этап)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения)	Белгородский район

в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Дубовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Дубовое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Улитка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Успешная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	31:15:1202006:4460
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502306-005-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Белгородского района
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е в Микрорайоне №4 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района. Блок-секция А, 1 этап, Блок-секция Б, 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	935,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	6630,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: - площадь тех. этажа:	1269,4 15,4

- площадь нежилых помещений (инвентарные):	92,7
в том числе:	
- инвентарная № 1:	5,8
- инвентарная № 2:	5,2
- инвентарная № 3:	5,3
- инвентарная № 4:	4,3
- инвентарная № 5:	5,9
- инвентарная № 6:	5,2
- инвентарная № 7:	4,0
- инвентарная № 8:	5,4
- инвентарная № 9:	5,4
- инвентарная № 10:	4,4
- инвентарная № 11:	4,6
- инвентарная № 12:	8,3
- инвентарная № 13:	8,3
- инвентарная № 14:	5,7
- инвентарная № 15:	8,7
- инвентарная № 16:	6,2
- площадь нежилых помещений (офисные):	195,0
в том числе:	
- офис № 1:	47,9
- офис № 2:	52,4
- офис № 3:	94,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), в том числе:	3966,6
- однокомнатные:	2564,8
- двухкомнатные:	1401,8
- площадь квартир (без учета балконов и лоджий), в том числе:	3805,8
- однокомнатные:	2446,9
- двухкомнатные:	1358,9
- жилая площадь, в том числе:	1787,6
- однокомнатные:	1020,3
- двухкомнатные:	767,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	109
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.1.11. в том числе квартир (штук):	90
- однокомнатные:	66
- двухкомнатные:	24
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-

6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«С» – нормальный
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в том числе: - подземная часть (куб. м):	22930,0 2345,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12694924090
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е в Микрорайоне №4 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района. Блок-секция В, 2 этап
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	355,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	2395,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: - площадь тех. этажа: - площадь нежилых помещений (инвентарные): в том числе: - инвентарная № 17: - инвентарная № 18: - инвентарная № 19: - инвентарная № 20: - инвентарная № 21: - инвентарная № 22: - инвентарная № 23: - инвентарная № 24: - инвентарная № 25: - инвентарная № 26: - инвентарная № 27: - инвентарная № 28: - инвентарная № 29: - инвентарная № 30: - инвентарная № 31: - инвентарная № 32: - инвентарная № 33: - инвентарная № 34: - инвентарная № 35:	628,0 6,5 105,6 5,8 4,8 4,7 4,8 4,6 5,7 4,5 4,7 4,8 4,6 5,7 4,6 5,6 5,5 5,8 5,7 4,8 4,9 3,9

