



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-40-35385-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5010018447
2.2.1.3. ОГРН:	1025001415438
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено- пристроенными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна, квартал № 24»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Дубна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дубна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Боголюбова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:40:0020107:35; 50:40:0020107:4224
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-19316-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено-пристроеными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна,

	квартал № 24
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2524,90
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2524,90
6.5. Площадь (кв. м):	20515,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20515,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11501,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10841,70
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.11. в том числе квартир (штук):	208
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С «Повышенный»
6.18. Иные показатели:	Общая площадь здания без учета технического этажа, с учетом переводных коэффициентов на лоджии, балконы, террасы - 17581,30 кв.м; Общая площадь мест общего пользования наземная часть - 2703,40 кв.м; Общая площадь мест общего пользования подземная часть - 954,70 кв.м; Общая площадь технического подвала - 1738,80 кв.м;


	<p>Количество / Общая площадь кладовых подвала – 180 / 784,10 шт/кв.м;</p> <p>Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа - 1391,70 кв.м;</p> <p>Общая площадь технических помещений 1 этажа - 140,8 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 72363,00 куб.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-186-147 87

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00С24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ" (P001-9231045625-104938091 от 21.11.2025) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.11.2025 № RU50-40-35385-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-40-35385-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	24.11.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна, квартал № 24
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2524,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2524,9
6.5. Площадь (кв. м):	20515,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20515,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11501,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10841,7
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.11. в том числе квартир (штук):	208


6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С «Повышенный»
6.18. Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений офисов на первом этаже - 7 шт; Нежилое помещение магазина на 1 этаже - 1 шт; Количество технических помещений на первом этаже - 10 шт; Количество технических помещений в подвале - 6 шт; Общая площадь здания без учета технического этажа, с учетом переводных коэффициентов на лоджии, балконы, террасы - 17581,3 кв.м; Общая площадь мест общего пользования наземная часть - 2703,4 кв.м; Общая площадь мест общего пользования подземная часть - 954,7 кв.м; Общая площадь технического подвала - 1738,8 кв.м; Количество / Общая площадь кладовых подвала – 180 / 784,1 шт/кв.м; Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа - 1391,7 кв.м; Общая площадь технических помещений 1 этажа - 140,8 кв.м; Строительный объем – 72363,0 куб.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-186-147 87

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> </div>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ" (Р001-9231045625-106466413 от 16.01.2026) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.11.2025 № RU50-40-35385-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-40-35385-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	21.01.2026
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале 24 по адресу: Московская область, город Дубна, квартал № 24
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2524,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2524,9
6.5. Площадь (кв. м):	20515,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20515,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11501,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10841,7
6.8. Количество помещений (штук):	411
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	203
6.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.11. в том числе квартир (штук):	208

6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-13
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С «Повышенный»
6.18. Иные показатели:	<p>Количество нежилых помещений офисов на первом этаже - 7 шт; Нежилое помещение магазина на 1 этаже - 1 шт; Количество технических помещений на первом этаже - 9 шт; Количество технических помещений в подвале - 6 шт; Общая площадь здания без учета технического этажа, с учетом переводных коэффициентов на лоджии, балконы, террасы - 17577,9 кв.м; Общая площадь мест общего пользования наземная часть - 2703,4 кв.м; Общая площадь мест общего пользования подземная часть - 954,7 кв.м; Общая площадь технического подвала - 1738,8 кв.м; Количество / Общая площадь кладовых подвала – 180 / 784,1 шт/кв.м; Общая площадь встроено-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа - 1395,5 кв.м; Общая площадь технических помещений 1 этажа - 135,4 кв.м; Строительный объем – 72363,0 куб.м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.01.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-958-790 44

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>