

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-86-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-6»
2.2.2. ИНН:	5834127973
2.2.3. ОГРН:	1215800009600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. № 14/4 (по ПЗУ) (4-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Пензенский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Сельское поселение Засечный сельсовет</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Село Засечное</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Натальи Лавровой</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>20/2</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:24:0381301:2914</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>08.08.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>58-24-130-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом стр. № 14/4 (по ПЗУ) (4-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>

6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1393,50</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12240,11</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>5918,1</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>187</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>64</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>123</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>123</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>15, 11</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>A (очень высокий)</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>этажность – 14, 10 шт.;</p> <p>количество секций – 2 шт.;</p> <p>строительный объем – 43036,57 куб.м;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) – 6209,35 кв.м;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий K=1) – 6500,6 кв.м;</p> <p>жилая площадь квартир – 3316,5 кв.м;</p> <p>количество квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 40 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 70 шт.;</li> <li>- трехкомнатных - 13 шт.;</li> </ul>

	<p>количество нежилых помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество хозяйственных кладовых - 49 шт.;</li> <li>- вспомогательного назначения (электрощитовые, котельная, ИТП, венткамеры, насосная, машинные помещения) – 8 шт.;</li> <li>- встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 7 шт.;</li> </ul> <p>площадь нежилых помещений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственных кладовых – 245,7 кв.м;</li> <li>- встроенных помещений общественного назначения - 925,1 кв.м;</li> <li>- вспомогательного назначения (электрощитовые, котельная, ИТП, венткамеры, насосная, машинные помещения) – 143,7 кв.м;</li> </ul> <p>площадь подвала – 670,3 кв.м; площадь технического этажа - 808,1 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-107 08

<b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия