



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-2-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства, 3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.4, 6.5, 6.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зои Пушкаревой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0610024:447
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-375-2023 (с изменениями от 27.11.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства, 3 секции многоквартирного 6-секционного жилого дома (№ 6.4, 6.5, 6.6 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	45275,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1775,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31724,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29183,5
6.8. Количество помещений (штук):	942
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
6.10. Количество жилых помещений (штук):	783
6.11. в том числе квартир (штук):	783
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	14, 15, 16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Количество квартир / площадь квартир, в т. ч. (штук / кв. м): 783 / 29183,5</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные студии: 198 / 4001,5 - однокомнатные: 299 / 9975,9 - двухкомнатные: 243 / 12246,1 - трехкомнатные: 43 / 2960,0 <p>Площадь жилых помещений (квартир) (с коэф. для лоджий – 0,5, балконов – 0,3) (кв. м): 30475,1</p> <p>Количество встроенных коммерческих помещений (офисы) (штук): 10</p> <p>Площадь встроенных коммерческих помещений (офисы) (кв. м): 1073,5</p> <p>Количество хозяйственных кладовых жильцов (штук): 103</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых жильцов (кв. м): 500,3</p> <p>Количество велосипедных ячеек (штук): 46</p> <p>Площадь велосипедных ячеек (кв. м): 201,3</p>

	<p>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 32</p> <p>Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (кв. м): 517,9</p> <p>Количество лифтов (штук): 12</p> <p>Материал наружных стен: блоки из ячеистого бетона</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08467580611

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Пропито, скреплено печатью на *[Handwritten mark]* лист(а) *[Handwritten mark]*