

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	25-27-029-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ХОУМ ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	2540254998
2.2.3. ОГРН:	1202500002055
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс в районе ул. Ключевой в г. Артеме. Первый этап.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Артемовский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Артем
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 3-я Ключевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24, корпус 2 дом 24, корпус 4 дом 24, корпус 1 дом 24, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	25:27:030202:5726
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-27-004-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м)	733,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.5. Площадь (кв. м)	2538,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме) (кв. м): Хозяйственных кладовых Служебных помещений	- 68,6 76,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1852,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1730,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	58
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Хозяйственных кладовых Служебных помещений	 16 2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.1.11. в том числе квартир (штук):	40
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	В
6.1.18. Другие показатели Строительный объем (куб.м.)	 9416,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-706-864-62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-

6.2.4. Площадь застройки (кв. м)	733,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.5. Площадь (кв. м)	2538,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме) (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1852,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1730,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	56
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Хозяйственных кладовых	16
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	40
6.2.11. в том числе квартир (штук):	40
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	В
6.2.18. Иные показатели Строительный объем (куб.м.)	10210,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-706-864-62
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства	здание

6.3.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м)	1710,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.5. Площадь (кв. м)	5773,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме) (кв. м): Хозяйственных кладовых	177,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4238,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4053,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	119
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Хозяйственных кладовых	41
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.3.11. в том числе квартир (штук):	78
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B+
6.3.18. Иные показатели Строительный объем (куб.м.)	20415,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-706-864-62
6.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом № 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.4.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м)	1710,6
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.5. Площадь (кв. м)	5773,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (в том числе, площадь общего имущества в многоквартирном доме) (кв. м): Хозяйственных кладовых	177,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4249,6
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4060,5
6.4.8. Количество помещений (штук):	122
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): Хозяйственных кладовых	41
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.4.11. в том числе квартир (штук):	81
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B+
6.4.18. Иные показатели Строительный объем (куб.м.)	22596,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	160-706-864-62

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа		О.А. Моисеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

В данном разрешении пропущено и пронумеровано _____ л.

