

Ушаковский Административный округ
администрации Иркутского муниципального округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому: ООО «Специализированный застройщик «Хрустальный Девелопмент»

ИНН 3808276950

ОГРН 1223800007056

Почтовый адрес: обл. Иркутская, р-н. Иркутский, г.п. Марковское, р.п. Маркова, мкр. Изумрудный, ул. Зеленая, 2/1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-06-01-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Ушаковский Административный округ администрации Иркутского муниципального округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик "Хрустальный Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	3808276950
2.2.3. ОГРН:	1223800007056
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	"Микрорайон "Хрустальный парк" и объекты инженерной инфраструктуры,

проектной документацией:	расположенный на 11 км Байкальского тракта. 14-я очередь строительства (квартал "Датский")
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Иркутский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Ушаковское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Новолисиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:06:143519:12175
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	38-508316-3-2022/ю
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Ушаковского муниципального образования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 14-1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	231,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	369,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	317,2
6.8. Количество помещений (штук):	2
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.11. в том числе квартир (штук):	2
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	2
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	8,5
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-061 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 14-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального	

строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	231,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	369,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	317,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	2
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.2.11. в том числе квартир (штук):	2
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	8,5
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-061 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 14-3

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	231,4
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	368,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	317,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	2
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.3.11. в том числе квартир (штук):	2
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	8,5
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Другие показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	132-958-061 70

подготовившего технический план:	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 14-4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	231,2
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	368,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	317,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	2
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.4.11. в том числе квартир (штук):	2
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	8,5
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	

6.4.18. Иные показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-061 70
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 14-5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	231,2
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	368,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	317,0
6.5.8. Количество помещений (штук):	2
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.5.11. в том числе квартир (штук):	2
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	8,5
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-061 70
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 14-6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	231,6
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	369,6
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	317,5
6.6.8. Количество помещений (штук):	2
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	2
6.6.11. в том числе квартир (штук):	2

6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	8,5
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	132-958-061 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6. Иные показатели:	
7.7. Дата подготовки технического плана:	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

ГЛАВА УШАКОВСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

САФИУЛИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
11.02.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: fc771530e6b5b3ae827e3dc5bbf0e7d
Владелец: САФИУЛИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, УШАКОВСКИЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ АДМИНИСТРАЦИИ ИРКУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Действителен с 18.11.2025 по 11.2.2027