

Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Кому ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «Рейн Форест»

ИНН 3808272040

ОГРН 1203800014450

Почтовый адрес 665826, обл. Иркутская, г. Ангарск, мкр. 12А, д. 8, кв. 18

Контактные данные +7 (3955) 56-54-37
rent.gruppofis@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-26-9-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рейн Форест»
2.2.2. ИНН:	3808272040
2.2.3. ОГРН:	1203800014450
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 и блок 2 (II этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Ангарский городской округ

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ангарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 32
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:26:040703:119
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	38-RU 38310000-1-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9-ти этажный многоквартирный жилой дом № 24, блок 1 и блок 2 (II этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	724,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5 398,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 236,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3 747,1
6.8. Количество помещений (штук):	90
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.11. в том числе квартир (штук):	90
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	

6.16. Высота (м):	31,38
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	Строительный объем: 19 398,0 куб.м.; Площадь технического подполья: 541,2 кв.м; Площадь мест общего пользования надземной части: 630,3 кв.м; Количество однокомнатных квартир: 54, общей площадью 1755,2 кв.м; Количество двухкомнатных квартир: 36, общей площадью 1991,9 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-087-476 69

Начальник Управления - главный архитектор
Ангарского городского округа

Автушко Екатерина Алексеевна
22.10.2025

