

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>26</u> » <u>08</u> 2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 36-34- <u>070</u> -2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД<br>ВОРОНЕЖ   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | —   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | —   |
| 2.1.2. Имя:  | —   |
| 2.1.3. Отчество:   | —   |
| 2.1.4. ИНН:  | —   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | —   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>«ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ<br>КОМБИНАТ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 3665005205  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1023601540258   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка микрорайона А1 по ул. Острогжская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 21 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Воронежская область                                 |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Воронеж                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | —   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Воронеж                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | —   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Шибилкина                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 3   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 36:34:0545001:15421                                 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 10.03.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 36-34-019-2023                                      |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД<br>ВОРОНЕЖ |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом                                 |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | —   |

|  |             |
|--|-------------|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | —           |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | —           |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 11582,0     |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | —           |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 981,4       |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 7571,0      |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 7304,6      |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | —           |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 11          |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 144         |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 144         |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | —           |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 18          |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1           |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | —           |
| 6.1.16. Высота (м):  | —           |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | В (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>- площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):                         | 1399,9      |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 05.08.2025  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04897142400 |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности<br>первого заместителя главы<br>администрации по городскому<br>хозяйству                            |  | М.В. Шацких       |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись  | инициалы, фамилия |