

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-157-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКВА-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7204208458
2.2.3. ОГРН:	1147232031550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени. 1 очередь строительства. 4 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-4 со встроенными помещениями соцкультбыта. 5 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дамбовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-4 дом 29, корпус 2; дом 29, корпус 2, квартира с 1 по 231; дом 29, корпус 2, помещение с 1 по 4; Жилой дом ГП-5 дом 29, корпус 3; дом 29, корпус 3, квартира с 1 по 231; дом 29, корпус 3, помещение с 1 по 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0221002:12203
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство: Жилой дом ГП-4	26.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-155-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
5.1.1. Дата разрешения на строительство: Жилой дом ГП-5	19.09.2022
5.2.1. Номер разрешения на строительство:	72-23-165-2022
5.3.1. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-4 со встроенными помещениями соцкультбыта
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14397,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений общественного назначения	

(продаваемая), в том числе торгового назначения: нежилое помещения № 1 (детская дошкольная образовательная организация)	473,2 245,5
нежилое помещение № 2 (в т. ч. торговый зал)	103,6
нежилое помещение № 3 (в т. ч. торговый зал)	72,5
нежилое помещение № 4 (в т. ч. торговый зал)	51,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10263,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9294,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилое помещения № 1 (детская дошкольная образовательная организация)	4 1
нежилое помещение № 2 (в т. ч. торговый зал)	1
нежилое помещение № 3 (в т. ч. торговый зал)	1
нежилое помещение № 4 (в т. ч. торговый зал)	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.1.11. в том числе квартир (штук):	231
студии	84
однокомнатные	84
двухкомнатные	42
трехкомнатные	21
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайно-плитный и свайные с монолитным ростверком
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм, утеплитель — Эковер, ISOVER, 120 мм, облицовочный кирпич, 120 мм
Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты
Материал кровли	Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
6.2. Наименование объекта капитального строительства,	5 этап - многоэтажный односекционный

предусмотренного проектной документацией:	жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	14397,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь нежилых помещений общественного назначения (продаваемая), в том числе торгового назначения: нежилое помещения № 1 (в т. ч. торговый зал) нежилое помещение № 2 (в т. ч. торговый зал) нежилое помещение № 3 (в т. ч. торговый зал) нежилое помещение № 4 (в т. ч. торговый зал)	482,0 132,9 113,0 100,9 135,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10247,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9278,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилое помещения № 1 (в т. ч. торговый зал) нежилое помещение № 2 (в т. ч. торговый зал) нежилое помещение № 3 (в т. ч. торговый зал) нежилое помещение № 4 (в т. ч. торговый зал)	4 1 1 1 1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.2.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	231 84 84 42 21
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	

Материал фундамента	Свайно-плитный и свайные с монолитным ростверком
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм, утеплитель — Эковер, ISOVER, 120 мм, облицовочный кирпич, 120 мм
Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты
Материал кровли	Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	327
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШв-1
Условия прокладки	Подземная
Мощность (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	339

7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШВнг(А)-LS
Условия прокладки	Подземная
Мощность (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	241
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Рабочее давление (МПа)	0,28
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.4.2. Протяженность (м):	384
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Другие показатели:	
Условия прокладки	Подземная
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	149
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110, 250
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество водопроводных камер (штук)	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	112

7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	Корсис 200, корсис 250
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество канализационных колодцев (штук)	5
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дренажная канализация
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	254
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	Корсис 200
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество дренажных колодцев (штук)	8
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного	

объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	171
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	200, 250, 315
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество канализационных колодцев (штук)	9
Количество дождеприемных колодцев (штук)	3
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-939-589 17

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51