

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.09.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-29-119-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5835035718</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1035802502372</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №2</b>
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные в районе улицы Серпуховской на земельных участках: 58:29:1006005:2152, 58:29:1006005:2157. Жилой дом №2
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-119-2022
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2022
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:1006005:2152
Раздел 4. Информация о земельном участке	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 71
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Щербакова
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория объекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

5.1.3. Кадастровый номер деконструированного объекта капитального строительства:	-
5.1.4. Площадь застройки (кв. м):	860,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12635,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	134,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8394,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7817,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук):	135
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	58,78
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 18 шт.; количество 1-комнатных квартир – 51 шт.; количество 2-комнатных квартир – 68 шт.; количество 3-комнатных квартир – 16 шт.; жилая площадь квартир – 3790,4 кв.м; площадь застройки крылец – 37,0 кв.м; строительный объем – 40830,0 куб.м., в т.ч.: выше отм. 0,000 – 38997,0 куб.м.; ниже отм. 0,000 – 1833,0 куб.м.; количество нежилых помещений

<p>(кол-во комнат) – 1 шт. ;          кол-во нежилых помещений          (МОП) – 6 шт. ;          площадь нежилых помещений          (кол-во комнат) – 29,2 кв.м ;          площадь нежилых помещений          (МОП) – 104,9 кв.м.</p>	<p>6.1.19. Дата подготовки технического плана:</p>
<p>24.09.2024</p>	<p>6.1.20. Страховой номер инвентаризационного лицевого          счета кадастрового инженера, подготовившего          технический план:</p>
<p>05205508620</p>	

<p>А.П. Итальянцев</p>	<p>подпись</p> 	<p>Министр градостроительства          и архитектуры Пензенской области</p> 
<p>инициалы, фамилия</p>	<p>подпись</p>	<p>должность уполномоченного лица          органа (организации), осуществляющего          выдачу разрешения на ввод объекта в          эксплуатацию</p>