

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-43-886-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г. Орска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Специализированный застройщик "СЕЛЬСКИЙ ДОМ"
2.2.2. ИНН:	5610061613
2.2.3. ОГРН:	1025601025724
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	12-ти этажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 56:43:0109009:4585 в г. Орске 1-4 этапы строительства (4 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Оренбургская область, Городской округ город Орск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Орск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пацаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:43:0109009:4585
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-43-2108-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет архитектуры и градостроительства администрации г. Орска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	12-ти этажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 56:43:0109009:4585 в г. Орске 1-4 этапы строительства (4 этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	526,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5626,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4136,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3977,70
6.8. Количество помещений (штук):	96
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.11. в том числе квартир (штук):	96
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	12
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	

6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	строительный объем - 18105 куб.м.; количество однокомнатных квартир - 72 шт., S с учетом лоджий - 2726,3 кв.м., S без учета лоджий - 2606,3 кв.м.; количество двухкомнатных квартир - 24 шт., S с учетом лоджий - 1409,8 кв.м., S без учета лоджий - 1371,4 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06629968116

И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации города Орска

(должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.П.Нечай

(инициалы, фамилия)

«28» ноября 2025
М.П.